

Stavba **KLUB STARÝ PIVOVAR KROMĚŘÍŽ - STAVEBNÍ ÚPRAVY**
Prusinovského 114, Kroměříž 767 01, p.č.st. 211 / 2, 216/1, k.ú. Kroměříž

Stavebník, investor: Město Kroměříž, Velké náměstí 115/1, 767 58 Kroměříž
IČ: 0028351

Zastoupený: Mgr. Jaroslav Němec – starosta města

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických:
Ing. Jana Gregorová – referent oddělení investic Odboru rozvoje města
výstavby
mobil: 603 951 941
e-mail: jana.gregorova@mesto-kromeriz.cz

Stupeň: **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**
D.1.1a TECHNICKÁ ZPRÁVA

Autorizovaný:
projektant ing.arch. Miloš Klement - autorizovaný architekt
mobil: 776 044 291
e-mail: klement@tisnovka.cz

Zastoupený: ing.arch. Růžena Klementová
mobil: 608 571 567
e-mail: ruzena.klementova@seznam.cz

ing.arch. Irena Machová
mobil: 603 806 769
e-mail: irenamachova613@gmail.com

Datum: 9 / 2017

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a) účel objektu

Objekt Prusinovského 144 - stávajícího historický památkově chráněný objekt slouží pro kulturní využití obyvatel Kroměříže a okolí.

Objekt bývalého pivovaru je kulturní památkou na území městské památkové rezervace Kroměříž. (v ústředním seznamu nemovitých kulturních pod rejst. číslem 32221/7-6009). Jedná se o barokní budovu s renesančními a pozdně gotickými částmi. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí v polovině 50.let 20.století, byl přestavěn na společenský sál se zázemím. Další významnější stavební úpravy proběhly v 90.letech 20.století. Stavebně technický stav provedených oprav odpovídá stáří 60. let.

Objekt bývalého pivovaru navazuje na sousední objekt radnice, fasády jsou vizuálně sjednoceny, pod společnou římsou a krovem.

Hlavní vstup z ulice Prusinovského je z průjezdu. Do objektu jsou ještě tři další postranní vchody, dva ze dvora a jeden z ulice Prusinovského.

Hlavní vstup do Klubu Starého pivovaru z průjezdu je společný pro vstup do Galerie Karla Kryla v 1.NP (má samostatný provoz) a na schodiště do 2.NP, kde je sál pro širokou kulturní veřejnost se zázemím, spravován Divadelním spolkem Kroměříž. Ve 2.NP v návaznosti na hlavní schodiště je vstupní hala do sálu se šatnou, hygienické zařízení pro návštěvníky a předsálí s občerstvením.

Vstup z ulice navazuje na točité schodiště, které propojuje 2.NP a 3.NP. ve východní části objektu, prostor přisálí s občerstvením ve 2.NP a ve 3.NP balkon pro diváky sálu, zázemí pro osvětlení a zvuk, zkušebnu a kancelář.

Zadní - dvorní vstup slouží jako hospodářský pro účinkující, manipulaci s kulisy, klubovny a sklady divadelního spolku. V přízemí je vstupní hala se schodištěm, ve 2.NP sklad kulis, přípravná herců a šatna se vstupem na jeviště. WC je přístupné z chodby vedle schodiště. Ve 3.NP je šatna a dvě místnosti pro účinkující.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu

Změnou urbanistického řešení je nový vstup z ulice Prusinovského. Umístění vstupních dveří je zvoleno vlevo od průjezdu, v rozšířené části chodníku, v místě dřívějšího výkladce pod stávajícím průvlakem (zazdění při přestavbě v roce 1952). Výškově 17 cm nad úroveň stávajícího chodníku tak, aby vstupní podesta byla lehce překonatelná krátkou rampou pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Do vstupní haly se schodištěm a výtahem vstupujeme kolem prosklené vitríny s programem prosklenými dveřmi, které jsou chráněny lehkou zasklenou stříškou.

Úroveň 0,000 je dána stávající úroveň vstupu z průjezdu do vstupní haly GKK a KSP.

Objekt bude upraven pro pohyb imobilních a slabozrakých osob v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb včetně její přílohy a 4SN 736110 Projektování místních komunikací (změna Z.1 z února 2010).

Z počtu návštěvníků 120 se předpokládá 5 míst pro vozíčkáře.

V 1.NP bude hlavní bezbariérový vstup do budovy, na který bude navazovat vstupní hala se schodištěm a výtahem. Vstup bude z podesty, přístupné vyrovnávací rampou z chodníku.

Rampa je navržena se spádem 8,4%, šířky 1,5 m.

Schodiště bude vybaveno oboustrannými madly ve výšce 0,75 m pro děti a 0,9 m pro dospělé. Přesah madel nad vodorovnou plochu podestě bude 15 cm. První a poslední stupeň obou schodišťových ramen bude označen shora.

Dveře pro imobilní budou dodržovat šířku min.90 cm.

Dveře na WC budou označeny pro slabozraké nad klikou štítky s Braillovým slepeckým písmem, Dveře prosklené, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálených od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí (viz bod 1.2.2 přílohy č.3 k

vyhlášce 398/2009 Sb.)

Ovládací prvky (vypínače) v komunikačních prostorách s pohybem imobilních budou umístěny do max. výšky 1200 mm.

Vybavení WC kabiny pro imobilní (včetně všech model), půdorysné a výškové uspořádání bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky vyhlášky o obecných požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Horní hrana sedátka WC mísy bude ve výši 460 mm, opatřena madly, vedle mísy bude zajištěno najetí vozíku v šířce min.800mm, klozetová mísa bude osazena tak, aby její čelo bylo 700mm vzdáleno od zadní stěny, umývadlo bude opatřeno stojánkovou baterií a vodorovným madlem, manipulace u sedátka a umístění ruční sprchy bude v dosahu sedátka. Dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem přes celou šířku ve výši 800-900 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Před dveřními křídly bude zachována manipulační plocha 1500x1500mm. Z WC pro imobilní bude vyvedena zvuková signalizace do šatny.

Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm (viz bod 5.1.6. přílohy č.3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)

Kabina výtahu bude vybavena madlem a sedačkou pro imobilní osobu. Minimální rozměry výtahové kabiny budou 110/140 cm. Ve výtahu bude umístěna zvuková signalizace a hmatové označení ovládacích prvků.

Součinitel smykového tření podlahových povrchů bude min.0,5.

Dispoziční řešení objektu se nemění, dojde pouze v vyčištění a zjednodušení dispozičních vazeb.

U architektonického řešení je kladen důraz na očištění vnitřních prostor od dodatečných obkladů a sjednocení novými, převážně dřevěnými podlahovými krytinami

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na vodovodní, kanalizační, plynovodní i elektrickou síť.

K řešení vegetačních úprav v okolí objektu nedojde.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

| | |
|-----------------------------------------|----------------------|
| počet podlaží podzemních | 1 |
| počet podlaží nadzemních – stav: | 3 + půda |
| počet podlaží nadzemních – návrh: | 3 + půda |
| zastavěná plocha – celý objekt: | 465 m ² |
| zastavěná plocha – pro tento projekt: | 465 m ² |
| obestavěný prostor – celý objekt: | 4 955 m ³ |
| obestavěný prostor – pro tento projekt: | 3 258 m ³ |
| plocha nádvoří: | 170 m ² |
| plocha pozemku : | 636 m ² |

Počty osob zajišťujících kulturní akce včetně účinkujících

| | |
|---------------------------------------------------|----------|
| Nový návrh | 25 osob |
| Stávající stav | 25 osob |
| <u>Počet míst pro návštěvníky kulturních akcí</u> | |
| Nový návrh | 120 osob |
| Stávající stav | 120 osob |

Objekt je dostatečně prosluněn a osvětlen. Vzhledem k náplni a způsobu využití objektu není orientace ke světovým stranám podstatná.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Požadovaná životnost bude zajištěna kvalitním provedením oprav a dále pak technologickým postupem zpracovaným dodavatelem stavby v interakci na aktuální zajištěné podmínky přímo na stavbě po celkovém odkrytí nosných konstrukcí. (viz statika Ing. Jan Eliáš)

Stávající statické působení objektu se nemění. Nedojde ke zřícení stavby nebo její části. Nedojde k většímu stupni nepřipustného přetvoření. Přetvoření konstrukce bude úměrné plánované stavební činnosti. Způsob zajištění, demontáží konstrukčních prvků nebo celků, bourání a následné výstavby bude proveden na návrh a zodpovědnost dodavatele stavby, který případně zpracuje na jednotlivé činnosti odpovídající technologický postup. Okolní stavby ani pozemky nesmí být pracemi nikterak ovlivněny.

Popis navržených stavebních úprav :

Účelem stavebních úprav je především vytvořit bezbariérový přístup návštěvníků do Klubu Starý pivovar ve 2.NP, včetně nového samostatného vchodu z ulice Prusinovského, úprava sálu, přísálí, občerstvení, hygienického zázemí a šatny pro návštěvníky. Také úpravy technické části objektu, osazení zvedací plošiny pro jednodušší manipulaci s kulisy a vytvoření zázemí šaten a sprch pro účinkující, které odpovídá dnešnímu hygienickému standartu.

Stavební úpravy uvnitř objektu budou obsahovat tyto části:

1.NP

- nový vstup z ulice Prusinovského
- nový výtah v parametrech pro imobilní občany mezi 1.NP a 2.NP, nové schodiště
- umístění výtahové plošiny vedle schodiště v JZ části objektu u vstupu účinkujících

2. NP

Jedná se o celkovou rekonstrukci celého 2.NP

- vybudování nové šatny pro veřejnost
- vytvoření nového sociálního zázemí pro návštěvníky
- vybourání vloženého balkonu v sále
- nový pult občerstvení, včetně vybudování skladu a zázemí občerstvení
- nové propojení hlediště a občerstvení
- rozšíření vstupního prostoru pro herce z šatny na jeviště
- umístění výtahové plošiny pro kulisy
- úpravy povrchů podlah a stěn
- nové rozvody vody, kanalizace, TUV, topení, elektro

3. NP

- v JZ křídle budou vybudovány šatny pro účinkující se sociálním zázemím a klubovna
- v S křídle bude do sálu otevřena galerie, přístupná stávajícím točitým schodištěm
- dispoziční změny pro vytvoření přísálí, kanceláře a zkušebny (kuchyňským koutem a samostatným WC)
- umístění kabiny pro techniku zvuku a osvětlení na pravé straně galerie

krov

- zateplení podlahy nevytápěného krovu
- osazení VZT jednotky pro sál a vedení přívodu odtahu vzduchu

střecha

- osazení vikýře pro umístění nasávací mřížky VZT jednotky
- osazení výfukových VZT hlavic
- osazení větracích hlavic kanalizace

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do obálky budovy (až na nové vstupní dveře z ulice). Jedná se o historický objekt s kamenným, cihelným a smíšeným zdivem a stávajícími kastlovými okny. PENB se nevyžaduje.

Podlaha nevytápěné půdy (strop nad sálem a 3.NP) bude zateplena položením min. 200 mm izolantu MW, případně foukanou tepelnou izolací mezi trámy skládaného stávajícího stropu.

Jako zdroj tepla bude využit stávající nástěnný plynový kotel Ferro 58,9 kW, umístěný ve stávající kotelně ve 3.NP objektu radnice (nad WC návštěvníků ve 2.NP). Rozmístění technologie v kotelně bude upraveno a doplněno tak, aby vyhovovalo stávajícím předpisům a potřebám. Při rekonstrukci kotelně bude nutná krátkodobá odstávka.

Teplá užitková vody pro umyvadla a sprchy bude připravována v el. zásobníkových ohřívacích, které budou umístěny poblíž míst spotřeby.

f) způsob založení objektu, výsledky inženýrsko - geologického a hydrogeologického průzkumu

Do základů se nevstupuje, inženýrsko - geologický průzkum nebyl proveden.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavební úpravy a provoz Klubu starý pivovar nemají negativní vliv na životní prostředí.

Popis provozu z hlediska obtěžování hlukem :

Sál, ve kterém bude provozována divadelní produkce, je umístěn uprostřed dispozice 2.NP. Okna ze sálu jsou situována na severozápad do nádvoří s radnicí a na jihovýchod do nádvoří státního pozemkového úřadu. Sál nesesousedí s žádnými obytnými prostory ani objekty. Mezi sálem a ulicí Prusinovského (v jejíž uliční frontě jsou okna obytných místností) jsou umístěny místnosti občerstvení v 2.NP a přísálí, kancelář a zkušebna ve 3.NP.

Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména s ohledem na všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Hluk ze sálu nepřekročí chráněný vnitřní prostor obytných staveb v ulici Prusinovského 55 dB.

Provoz Klubu Starý pivovar bude dodržovat:

[1] Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

[2] Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (platnost ukončena k 2011/10)

[3] Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

[4] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Stavba nebude zdrojem hluku v době od 22:00 do 6:00 hodin nebudou na staveništi prováděny práce, při kterých by hluk překročil 50 dB.

h) dopravní řešení

Příjezd k objektu ze SV strany z ul. Prusinovského po místní komunikaci č.parc. 3082/1, k.ú. Kroměříž. Vjezd do nádvoří stávajícím sjezdem z místní komunikace a průjezdem.

Počet osob, zajišťujících kulturní akce (včetně účinkujících) ani počet návštěvníků se oproti stávajícímu stavu nezvyšuje.

Parkování pro osoby s omezenou schopností pohybu je zajištěno ve vzdálenosti do 200 m od vstupu do Klubu Starý pivovar. A to 5 parkovacích míst je na Velkém náměstí a další 2 místa na Riegrově náměstí.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Vnější prostředí nevykazuje škodlivé vlivy.

Do spodní stavby se nezasahuje, protiradonová opatření se neřeší.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Obecné požadavky na výstavbu budou dodrženy.

Stavba neovlivní okolní pozemky. Veškeré zařízení staveniště i skládky budou na vlastním pozemku.

Přístup a příjezd na staveniště po stávající místní komunikaci v ul. Prusinovského, č. parc.3082/1, k.ú. Kroměříž.

Sklad materiálu, případně staveništní buňka, budou umístěny na zpevněné ploše dvora na vlastním pozemku č.parc. 211/2, k.ú. Kroměříž, kontejner pro stavební suť krátkodobě na rozšířeném chodníku vlevo od průjezdu na ul. Prusinovského č.parc. 3082/1, k.ú. Kroměříž. Dle

zvyklostí dodavatelské firmy.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob.

Postup a časový plán stavby:

Zahájení stavby 12/2017, Ukončení stavby 9/2018

Manipulaci se stroji a zařízením smí provádět pouze osoba s kvalifikací "znalá", přezkoušená z bezpečnostních předpisů. Na zařízení musí být pravidelná prohlídka a údržba dle platných norem a předpisů. Osoby určené k obsluze zařízení musí být náležitě a prokazatelně poučeny a obeznámeny s provozovaným zařízením a s nebezpečím, které může vzniknout při práci zvláště musí být poučeny o první pomoci při úrazech. Všichni na stavbě musí být vybaveni ochrannými pomůckami (přilba, rukavice, obuv a pod). Sklárky materiálu budou situovány v nejnutnějším rozsahu na staveništi na zpevněné ploše dvora, případně bude situace řešena plynulým zásobováním stavby, podle harmonogramu postupu prací bez nutnosti skladování materiálu.

Stavební práce a technologické postupy budou prováděny dle Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, dle závazných i nezávazných norem a dle technologických postupů výrobců stavebních materiálů a dle stavebního povolení.

STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Bourání – demolice

1.NP – vstupní část

Stávající schodiště do 2.NP a nosné zdi, které jej podpírají budou vybourány. Taktéž budou zbourány příčky uvažované výtahové šachty. Pro nový samostatný vstup do schodišťové haly a tím i KSP bude v obvodové stěně z ulice Prusinovského vybourán otvor pro dveře, pod stávajícím překladem. V případě když překlad bude v jiné výškové úrovni nebo bude zcela chybět bude nad otvor vložen nový překlad z ocelových válcovaných nosníků. V místě šachty navrženého výtahu budou odstraněny vrstvy stávající podlahy v tl. Cca 15 cm až na stávající podkladní betonový potěr nad odvětrávacími plastovými tvarovkami. Bourání v této části bude prováděno až po oddělení prostoru od vstupní haly GKK, aby nebyl tento prostor zasažen prašností ze stavby.

1.NP – zadní část u vstupu pro účinkující

Bourání zdiva a podesty v místech navrhované zvedací plošiny pro kulisy. Bude odbourán – vyřezán stávající průvlak, a to až po podezdění tohoto průvlaku až do jeho líce a podepření okolních konstrukcí. Také stavební práce v tomto prostoru, který sousedí s GKK, mohou být prováděny až po stavením oddělení, aby nedocházelo k obtěžování prašností ze stavby.

2.NP – sál a přísálí

Po dozdění pilíře u střední dělicí nosné zdi může být vybourán nové otvory pro výstupní rameno schodiště a rozšířen a zvýšen dělicí otvor mezi přísálím 1 a 2. Vždy až po osazení nových překladů z válcovaných ocel. I nosníků, při provizorním podepření stropních konstrukcí, co nejbližší stěn s novými otvory. V přísálí budou vybourány dělicí příčky u stávajícího WC. V sále bude odstraněna celá konstrukce vloženého dřevěného balkónu s vnitřním schodištěm. Nynější čtveřice dveřních otvorů mezi přísálím a sálem bude upravena tak, že levá dvojice (při pohledu ze sálu) bude zazděna a pravá dvojice spojena do jednoho většího otvoru po vybourání zděného mezipříčku. Před zahájením bourání bude provizorně podepřen strop v místnosti občerstvení, co nejbližší střední stěny.

Při pokládání nových podlah budou odstraněny stávající podlahové vrstvy až na nosný záklop u dřevěných trámových stropů, případně na rubovou stranu nosných cihelných kleneb – dle výpisu skladeb podlah.

2.NP – zázemí jeviště

Pro usnadnění manipulace s kulisami budou rozšířeny dveřní otvory, po osazení nových průvlaků z válcovaných ocel. I nosníků.

Úprava a odsunutí nového schodiště na jeviště vyvolá potřebu zvýšení stávajícího stropu (nedostatečná podchozí výška). Po obnažení trojice stropních trámů, nejbližších schodišti se stropní trám přímo nad schodiště provizorně podepře, zkrátí a ukotví do nové výměny mezi trámy stávajícími. Prostor nad schodištěm se opláští – zvedne. V místnosti ve 3.NP se vytvoří sokl a zespodu se šikmo opláští. V případě, že stropní trámy budou rozmístěny tak, že by se musely zkracovat dva, je nutno posunout schodiště, aby byl zkracován jen jeden stropní trám ! Pak je ale třeba i „posunout“ otvor ve zdivu a nad něj uložit nové překlady – bude řešeno až v případě potřeby po odkrytí stropních trámů.

Bude odbourána příčka u stávajícího WC na podestě schodiště – v místě navržené zvedací plošiny.

3.NP

V čele sálu, za odbouraným balkónem, bude otevřena střední nosná zeď velkým otvorem „ oknem „ do galerie. Opět až po osazení nosného průvlaku z válcovaných I profilů.

Drobné vybourávky příček a podlah u změněné dispozice v SV části u místnosti kanceláře a zkušebny.

V JZ křídle budou bourány jen části cihelných příček a podlahy. Nový otvor do půdy (pro osazení stropního výlezu se schodištěm) bude umístěn nad podestou schodiště, mezi dvěma stávajícími stropními trámy, bez zásahu do nosné konstrukce stropu.

Půda

Část střešní krytiny a případně jedna krokev budou z důvodu manipulace provizorně odstraněny a po osazení jednotlivých dílů VZT jednotky opět osazeny do původního stavu.

V prostoru půdy bude odbourán komín, umístěný uprostřed „okna“ galerie ve 3.NP. Před

položením MW zateplení nevytápěné půdy budou nad stropem sálu a přísálí odstraněny půdovky a násyp až na stávající překládaný záklop.

Budou odstraněny veškeré dřevěné obklady stěn v sále, přísálí, občerstvení, chodbě a ostatních místnostech.

TECHNOLOGICKÝ POSTUP BOURACÍCH PRACÍ:

Materiál z bourání stavby musí být průběžně odstraňován. Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce a nesmí být skladován na stávajících dřevěných trámových stropech.

Bourání nesmí být zahájeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce.

Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí vertikálním směrem shora dolů.

Ruční strhávání pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně, na pracovišti musí být zabezpečena účinná forma kontroly.

Pracovníci musí být vybaveni ochrannými pomůckami, přípravky, pracovními prostředky. Musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti pro danou činnost, musí mít předepsané školení BOZP a PO.

Očištěné vybourané plné cihly mohou být použity pro dozdivky ve stávajících zdech.

Bourání bude prováděno s největší opatrností, aby nebylo poškozeno stávající zdivo, podlahy, stropy. Dveřní křídla, která budou repasována, uskladnit. Záručně ochránit proti poškození. Schodišťové stupně u schodiště pro účinkující v JZ části objektu chránit proti poškození.

V rámci stavby jde o konstrukce vytvářené klasickými stavebními metodami, avšak vyžadujícími dostatečnou odbornost, preciznost provádění a zkušenost zhotovitele, který dokáže reagovat na nepředvídané skutečnosti v průběhu provádění a dodržovat dané technologické postupy.

Stavební dílo bude provedeno pomocí zděných konstrukčních prvků, betonových a ocelových konstrukcí.

Objekt je kulturní památkou a stavební práce budou probíhat za současného provozu Galerie Karla Kryla a Informačního centra v přízemí pod místy prováděných stavebních oprav a provozu kanceláří radnice – v 2.NP vedle místa navrhovaných oprav. Zhotovitel si musí být vědom rizika při provádění prací na veřejných místech a tomuto přizpůsobit systém stavební výroby a ochránit staveniště. Také ochránit okolí před nepříznivými vlivy stavební výroby.

Zemní práce

Neřeší se. Pouze u dojezdové šachty výtahu bude odbourána stávající podlaha v mocnosti cca 400mm. Stávající systém odvětrávané podlahy z plastových tvarovek s dobetonováním nesmí být narušen.

Základy

Pod nově navrženým vstupním železobetonovým schodištěm, jehož spodní rameno je částečně vynášeno na zdivu plných cihel CP 100 na MVC 25 bude v štěrkopískovém násypu zvednuté podlahy vybudován roznášecí pás šířky 600 mm, výšky 150 mm z betonu C20/25, vyztužený při spodním lici Kari sítí, ocel průměru 8mm, velikost ok 100x100mm.

Pod zvedacím stolem plošiny pro kulisy bude na stávající podlaze vybetonován sokl výšky 150mm z betonu C20/25, vyztužený při horním i spodním lici Kari sítí, ocel průměru 8mm, velikost ok 100x100mm. Před betonáží bude provedena sonda do podlahy a navržené řešení schváleno statikem a projektantem.

Podlaha dojezdové šachty výtahu – betonová deska tl. 200 mm z betonu C20/25, vyztužený při spodním i horním lici Kari sítí, ocel průměru 8mm, velikost ok 100x100mm. Na podkladním srovnávacím betonu tl. 50 mm.

Svislé konstrukce

Nosné stěnové konstrukce

V 1.NP jsou obvodové zdi smíšené, kamenné a cihelné, ostatní zdivo z plných pálených cihel, tloušťka zdiva 60, 90, 100 cm. Nové nosné stěny se nebudují. Dozdivky budou prováděny z pálených plných cihel P 10 a P 15 na maltu MVC 2,5 a MC 5.

Nenosné stěnové konstrukce

Nové dělicí příčky v 1.NP a 2.NP z příček Ytong tl. 100 mm (případně 125 mm) na maltu Ytong. Dělicí příčky na dřevěných trámových stropech v 3.NP navrženy jako SDK příčky s vnitřní protihlukovou izolací o tl 125 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropy

Stávající strop dřevěný strop sálu s dvojími viditelnými trámy a překládaným záklopem bude zachován, očištěn od tmavých lesklých nátěrů a vyspraven. Při osazování výustek vzduchotechniky bude postupováno s největší opatrností. Prováděcí firma dle svých zvyklostí zvolí, zda v příslušném poli záklop ponechá nebo nahradí novým.

Stávající dřevěný strop s viditelnými trámy nad místností občerstvení a přísálí bude zachován. Očištěn od tmavých lesklých nátěrů.

Strop nad schodištěm na jeviště bude zvýšen z důvodu dosažení dostatečné podchodné výšky. Po obnažení trojice stropních trámů nejbližších schodišti se stropní trám přímo nad schodištěm provizorně podepře, zkrátí a ukotví do nové výměny mezi trámy stávajícími. Prostor nad schodištěm se opláští – zvedne. V případě, že stropní trámy budou rozmístěny tak, že by se musely zkracovat dva, je nutno posunout schodiště, aby byl zkracován jen jeden stropní trám.

Ostatní stropy nad 2.NP a 3.NP jsou dřevěné trámové s podbitím a omítkou stropu. Nebude do nich zasahováno, pouze omítka bude místně vyspravena a opatřena novou štukovou vrstvou.

Zpevňující táhla

V místnosti bývalého pivovarského hvozdu – dnes přísálí jsou obvodová a střední nosná zeď sepnuty pěti ocelovými táhly o průměru 60/10 mm. Tato ztužující ocelová táhla, která nahrazují ztužující funkci chybějící stropní konstrukce nad 2.NP, budou ponechána, očištěna a opatřena nátěrem metalického vzhledu např. Unifer.

Překlady

V nově vybouraných otvorech v nosném zdivu jsou navrženy překlady z válcovaných ocel. I nosníků.

Po provizorním podepření stropních konstrukcí, co nejbližše stěn s novými otvory, se z jedné strany stěny vybourá – vyřízne – drážka pro uložení jednoho ocelového profilu nového překladu. V místě budoucího uložení se vybetonuje a vyrovná podkladek a na něj se do cementové malty položí ocelový I profil. Zdivo nad ním se vyklínkuje a mezera pečlivě vyplní cementovou maltou. Po jejím zatvrdnutí se totéž provede na druhé straně stěny. Teprve potom je možné vybourat – vyříznout – otvor v potřebné šířce. Nové ostění otvoru se omítne cementovou maltou a odstraní se provizorní podepření stropní konstrukce u upravované stěny.

Schodiště

Místo původního dvouramenného přímého schodiště budou obě podlaží propojena novým zalomeným železobetonovým monolitickým schodištěm, probíhajícím kolem obvodové a koncové štítové stěny schodišťové haly. Schodišťová deska spodního ramene s nabetonovanými stupni bude stejně jako deska mezipodesty podezděna, takže jejich nosný směr bude příčný.

Deska horního schodišťového ramene bude nosná v podélném směru a bude uložena na nízké stěně, která podporuje podestu a na ocelovém překladu uloženém na ostění dveřního otvoru v lici střední nosné stěny. Přesah schodišťové desky ke stropní konstrukci tvoří krátkou konzolu. Výztuž desek je navržena ze svařované Kari síťoviny uložené u spodního líce desek, nad překladem bude síťovina uložena i u líce horního. Stupně a podstupnice schodiště budou obloženy dřevěnými deskami. V zrcadle schodiště bude umístěn nový osobní výtah, umožňující bezbariérový přístup do 2.NP.

Schodiště, spojující šatnu za jevištěm s úrovní jeviště bude dřevěné schodnicové. Nosné stupně bez podstupnic do nosných bočních schodnic. Materiál - smrkové dřevo třídy SL., profil dřevěných fošen 60/280 mm.

Stávající betonové schodiště v JZ hospodářské části bude zachováno, teracové stupně vystraveny,

podesty opatřeny novou keramickou dlažbou. Zábradlí schodiště bude opatřeno novým nátěrem metalického vzhledu např. Unifer.

Výtah

Pro osobní výtah bude upravena podlahová deska pod šachtou výtahu. Podlaha dojezdové šachty výtahu – betonová deska tl. 200 mm z betonu C20/25, vyztužený při spodním i horním líci Kari sítí, ocel průměru 8mm, velikost ok 100x100mm. Na podkladním srovnávacím betonu tl. 50 mm.

Na desce budou sloupky šachty podloženy přikotvenými podkladními plechovými botkami. Nosná konstrukce výtahové šachty bude z ocelových tenkostěnných profilů 80x80mm.

Je navržen elektrický osobní výtah pro přepravu osob, s plynulou regulací frekvenčním měřičem.

Technické parametry:

- jmenovitá nosnost: 630 kg, 8 osob
- jmenovitá rychlost: 1 m/s
- zdvih: 3,7m, 2 stanice
- šachta : min 1940 x 1700 mm, výška prohlubně 650 mm, horní dojezd 3400 mm

Rám vyvažovacího závaží s kluznými vodíci čelistmi pro vyrovnání hmotnosti kabiny a poloviny jmenovité hmotnosti. Vodítka a příslušenství: speciální za studena tažené profily, opatřené odpovídajícími kotevními prvky. Konzole vodítek jsou připevněny k ocelovému rámu kabiny.

Nosné prostředky: nosná ocelová lana kabiny a vyvažovací závaží v odpovídající kvalitě a ve shodě s příslušnými bezpečnostními normami. Nosné prostředky přiznané, bez kapotáže.

Kabina - neprůchozí, min. vnitřní rozměry – šířka 1,1m, hloubka 1,4m, výška 2,1m. Rám kabiny ocelový, zadní a čelní stěna prosklené. Strop, podlaha a levá stěna z panelu z broušené nerezové oceli.

Výtahová plošina pro kulisy

Je navržen zdvihací stůl pro symetrické a plošné zatížení, se zakázanou spolujízdou osob dle ČSN EN 1570-1+A1.

Technické parametry:

- dvojnásobný nůžkový mechanismus, hydraulický pohon, dvě ovládací místa
- nosnost je 1000 kg, zdvih je 2930 mm
- rozměry stolu jsou 2500/1000mm
- rychlost zdvihu – výpočtová 0,061, doba zdvihu – výpočtová 48sec, doba klesání – výpočtová 50sec.

Zdvihací stůl bude osazen na soklu výšky 150mm z betonu C20/25, vyztužen při horním i spodním líci Kari sítí průměru 8mm, velikost ok 100/100mm. Sokl přesahuje na každou stranu min. O 50 mm půdorys zvedacího stolu. Poznámka – přesná konstrukce soklu bude určena na stavbě po provedení sond do stávajícího stropu a posouzení statikem.

Podlahy

Druh navržené podlahové krytiny je popsán v tabulkách místností v půdorysech.

Pozor! Do stávajících podlah byly provedeny sondy pouze na 3 místech (přiložen popis sond).

Pokud se na stavbě bude skladba jednotlivých podlah a stropních konstrukcí výrazně lišit od předpokladu – konzultovat s projektantem !

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

P1 betonová stěrka (podesta a přístupový chodník, místnost 1.01)

- betonová stěrka, protiskluzný povrch , tl. 50 mm
- podkladní beton, tl. 140 mm
- štěrkodrt' frakce 4/8mm v tl. 70mm
- podkladní vrstva štěrkodrt' frakce 8/16mm v tl. 150mm
- hutněná rostlá zemina

P2 betonová stěrka (vstupní hala, místnost 1.02)

- betonová stěrka leštěná 10 mm

- podkladní beton C20/25 s Kari sítí (průměr 6 mm, velikost ok 150/150 mm) v tl. 90 mm
- šterkopískový hutněný násyp pro srovnání výškového rozdílu cca 385 mm (ve stávající šachtě násyp o tl. cca 550 mm), pozor při budování nové podlahy neporušit stávající systém odvětrání – plastové tvarovky s odvětrávacími dutinami a beton. potěrem
- stávající podlaha

P3 dřevěné stupně (schodiště, místnost 1.03)

- celodřevěné stupnice tl. 30 mm + lepidlo 3 mm (podstupnice betonová stěrka leštěná)
- materiál dub, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- železobetonová deska podesty a betonové schodišťové stupně

P4 betonová stěrka (podlaha šachty výtahu, místnost 1.04)

- stávající podlahu sejmut v mocnosti cca 200 mm, pokud bude zasaženo do stávajícího systému odvětrání – plastové tvarovky s odvětrávacími dutinami a beton. potěrem, propojit
- stávající podlaha
- betonová samonivelační stěrka tl. 6 mm
- železobetonová podkladní deska tl. 200 mm (vodonepropustný beton, Kari sítí, průměr 8 mm, velikost ok 100/100 mm při spodním i horním líci)
- podkladní beton v tl. 50 – 70 mm
- podkladní vrstva šterkodrt' frakce 8/16 mm v tl. 100 mm

P5 keramická dlažba (vstupní prostor zázemí účinkujících, místnost 1.05, 2.27)

- stávající keramickou dlažbu sejmut
- keramická dlažba protiskluzná tl. 10 mm + lepidlo 2 mm
- samonivelační cementová stěrka - srovnání podkladu 5 mm
- stávající betonový podklad

P6 stávající teraco (schodiště, místnost 1.06, 2.26)

- stávající teraco vyspravit, přebrousit + ochranný nátěr na beton

P7 stávající betonová stěrka (podlaha šachty u zvedací plošiny, místnost 1.07)

- v místě osazení plošiny vytvořit podkladní sokl velikosti 1,17x2,55 m, výšky 150 mm z betonu C20/25, vyztužený Kari sítí, průměr 8 mm, velikost ok 100/100 mm při spodním i horním líci
- stávající betonová samonivelační stěrka – bez úprav

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Požadavky na dubovou podlahu:

Dub tl. 40 mm (čistá tl. po ohoblování 35 mm na PD) sámovaný v šířkách 10,12,14 cm v délkách 1-3 m, podíl metrových nepřesáhne 20 % (prkna budou sesazována „ na řemen“, na sraz, kratší délky se využijí na dořezy. Prkna budou mít jádro i běl včetně zarostlých zdravých suků, dřeň nebude zasahovat na lícovou stranu, finální povrch bude kartáčování, minimální drobné smršťovací trhlinky budou zavoskovány, povrchová úprava – podlahový olej, požadovanou vlhkost řeziva konzultujte s výrobcem, který bude podlahu pokládat.

Keramické podlahy:

V projektu interieru jsou přesně specifikovány typy keramických dlažeb a obkladů a jejich kladení.

P8 dřevěné palubky (přísálí 1, místnost 2.03)

- (stávající zátěžový koberec sejmut)
- dubové palubky tl. 35 mm po ohoblování, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)

- násyp Liapor pro vyrovnání výškového rozdílu cca 65 mm
- podkladní folie Mirelon
- stávající dřevěná podlaha jako podkladní vrstva

P9 dřevěné palubky (přísálí 2, místnost 2.04)

(stávající koberec a dřevěnou podlahu sejmout v tl cca 40 mm až na stávající záklop)

- dubové palubky tl. 35 mm po ohoblování, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- podkladní folie
- stávající dřevěný záklop, opatřený fungicidním nátěrem

P10 dřevěné palubky (chodba, šatna, místnost 2.05, 2.06)

(stávající zátěžový koberec sejmout)

- dubové palubky tl. 35 mm po ohoblování, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- násyp liapor pro vyrovnání výškového rozdílu cca 20 mm
- podkladní folie Mirelon
- stávající dřevěná podlaha jako podkladní vrstva

P11 keramická dlažba (šatna, úklid, WC) , místnost 2.07 – 2.12)

- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel, hydroizolační stěrka
- betonová mazanina, objemová hmotnost betonu v zatuhnutém stavu min. 2000 kg/m³, KARI síť 100/100/6, od zdi dilatovaná – Styrodur 10mm - tl. 50 mm
- stávající keramická dlažba na stávající betonové desce nad cihelnými klenbami 1.NP

P12 keramická dlažba (předsíň a WC radnice, místnost 2.13 - 2.15)

- stávající keramickou dlažbu sejmout, srovnání betonového podkladu
- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel, hydroizolační stěrka

P13 dřevěné palubky (sál, místnost 2.16)

(stávající plovoucí podlahu, dřevotřískovou desku i dřevěnou podlahu sejmout v mocnosti cca 50 mm až na podkladní polštáře, polštáře i násyp na klenbách vybrat, klenby vyčistit, ev. přespárovat, vyklínkovat , násyp vrátit, polštáře srovnat, případně nahradit novými)

- dubové palubky tl. 35 mm po ohoblování, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní rošt z prken 2x 24 mm, horní vrstva souvislá na sraz, spodní vrstva po 0,5m
- srovnané podkladní polštáře v násypu nad klenbami 1.NP

P14 stávající dřevěné palubky (jeviště, místnost 2.17)

stávající konstrukci jeviště rozebrat a po položení nové podlahy a úpravy stěn opět seskládat, u stěn doplnit chybějící lišty (případně rošty nad topidly)

- nový nátěr černá matná

P15 dřevěné palubky (podesta, místnost 2.18)

(stávající podlahu, podkladní desku, sejmout až na podkladní polštáře, polštáře i násyp na klenbách vybrat, klenby vyčistit, ev. přespárovat, vyklínkovat, násyp vrátit, polštáře srovnat, případně nahradit novými) - navýšení původní nivelety o 90 mm

- dubové palubky tl. 35 mm po ohoblování, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- stávající násyp, případně násyp liapor pro vyrovnání výškového rozdílu cca 30 mm

- podkladní polštáře v násypu nad klenbami

P16 dřevěné palubky (občerstvení, místnost 2.20)

(stávající podlahu , podkladní desky sejmout, podkladní polštáře a násyp vybrat, klenby vyčistit, případně přespárovat, vyklínkovat, násyp vrátit, polštáře srovnat, případně nahradit novými) - navýšení původní nivelety o cca 40 mm

- dubové palubky tl. 35 mm po ohoblování, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- stávající násyp, případně násyp liapor pro vyrovnání výškového rozdílu cca 30 mm
- podkladní polštáře v násypu nad klenbami

P17 stávající dřevěné stupně (točité schodiště, místnost 2.19)

- nový nátěr - ochranný lak Bona nature1 mat

P18 keramická dlažba (bar, sklad, místnost 2.21 -2.23)

(stávající podlahu , podkladní desky sejmout, podkladní polštáře a násyp vybrat, klenby vyčistit, případně přespárovat, vyklínkovat, násyp vrátit, polštáře srovnat, případně nahradit novými) - navýšení původní nivelety o cca 40 mm

- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel, hydroizolační stěrka
- OSB deska tl 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- stávající násyp, případně násyp liapor pro vyrovnání výškového rozdílu cca 30mm
- podkladní polštáře v násypu nad klenbami

P19 dřevěné palubky (šatna, přípravná jeviště, místnost 2.24, 2.25)

(stávající poškozené parkety a podkladní desky sejmout, podkladní polštáře a násyp vybrat, klenby vyčistit, případně přespárovat, vyklínkovat, násyp vrátit, polštáře srovnat, případně nahradit novými)

- smrkové palubky tl. 24 mm (šířka prken 120 mm, vždy 3 prkna slepit, spoj na pero a drážku, sokl: dřevěná lišta 25/80 mm), povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- srovnané podkladní polštáře s násypu nad klenbami 1.NP

P20 dřevěné stupně (vyrovnávací schodiště za jevištěm, místnost 2.24a)

- celodřevěná stupnice v tl. 60 mm bez podstupnic do nosných schodnic, povrchová úprava tvrdý voskový olej

3.NADZEMNÍ PODLAŽÍ

P21 dřevěné palubky (přísálí, galerie, kancelář, zkušebna, místnost 3.01 – 3.05)

(stávající poškozené parkety a podkladní desky sejmout až na záklop, u obvodových zdí zkontrolovat zhlaví stropních trámů, záklop vrátit nebo nahradit novým)

- dubové palubky tl. 35 mm po ohoblování, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- kročejová izolace tl. 6mm
- stávající záklop dřevěného trámového stropu, ošetřený fungicidním nátěrem

P22 keramická dlažba (WC, kuchyňka, sprcha, místnost 3.06, 3.07, 3.12 – 3.16)

(stávající poškozené parkety a podkladní desky sejmout až na záklop, u obvodových zdí zkontrolovat zhlaví stropních trámů, záklop vrátit nebo nahradit novým)

- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel, hydroizolační stěrka
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- kročejová izolace tl. 6mm

- stávající záklop dřevěného trámového stropu, ošetřený fungicidním nátěrem

P23 keramická dlažba (podesta, úklid, místnost 3.08, 3.09)

- stávající poškozenou dlažbu sejmout
- keramická dlažba 8 mm
- flexibilní lepicí tmel, hydroizolační stěrka
- vyrovnání podkladu cementovou samonivelační stěrkou 5 mm

P24 palubky – podium (ohřívač TUV, místnost 3.14a)

- smrkové palubky tl. 24 mm, povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar) na vynášecích pomocných trámčích
- podhled SDK 15 mm

P25 smrkové palubky (šatny a klubovna účinkujících, místnost 3.11a, 3.17, 3.18)

Pozn. Pokud bude na stavbě rozhodnuto, může být zachována stávající parketová podlaha, přebroušení, tvrdý voskový olej + nová soklová lišta

- smrkové palubky tl. 24 mm (šířka prken 120 mm, vždy 3 prkna slepit, spoj na pero a drážku, sokl: dřevěná lišta 25/80 mm), povrchová úprava – tvrdý voskový olej
- celoplošné lepení
- podkladní OSB deska tl. 24 mm (případně 2x 12,5 mm s překrytím spar)
- kročejová izolace tl. 6mm
- stávající záklop dřevěného trámového stropu, ošetřený fungicidním nátěrem

PŮDA

S1 zateplení podlahy nevytápěné půdy, prostor nad sálem a jevištěm 2.16,2.17- 139 m2, nad přisálím a schodištěm 2.02, 203 – 27 m2

- sejmutí půdovek a násypu až na stávající záklop – tl. cca 200 mm
- očištění a ochranný fungicidní nátěr záklopu
- parozábrana
- tepelná izolace MW v tl. 200 mm, izolace kladena mezi rošt z EPS křížů - systém Isover Step Cross + pochůzí OSB deska tl. 22 mm

S2 zateplení podlahy nevytápěné půdy, nad ostatními místnostmi 3.NP – 180 m2

- sejmutí půdovek, násypu a krajního prkna záklopu, kontrola zhlaví stropních trámů, v šířce cca 400 mm u nosné zdi
- foukaná tepelná izolace mezi stropní trámy výšky 220 – 240 mm
- osazení krajního prkna záklopu, doplnění půdovek

Komíny

Stávající komíny jsou většinou nefunkční a ukončené na půdě pod rovinou střešní krytiny. Některé budou využity pro provětrání hygienického zázemí veřejnosti a účinkujících, jejich průduchy nad rovinou střechou budou ukončeny větracími hlavicemi VHO příslušného průměru.

Komín, umístěný v čele sálu, v místech, kde vznikne otevřený prostor galerie, bude ve 3.NP a v prostoru půdy odbourán.

Odtah spalin od stávajících závěsných plynových kotlů Ferro ve stávající kotelně je stávající - systém koaxiálního odkouření pro každý jeden kotel, který je vyveden svisle od kotle přes půdu až nad střechu, kde je zakončen vertikální komínovou koncovkou.

Kotelna (viz díl D.1.4.1 Ústřední vytápění)

Stávající centrální plynová kotelna, umístěná ve 3.NP v severní části objektu (přístup po schodišti z chodby radnice) sestává ze 4ks nástěnných kondenzačních plynových kotlů Ferro Kondens WK2 o výkonu $4 \times 60 \text{ kW} = 240 \text{ kW}$. K.

Pro odvod spalin a přívod spalovacího vzduchu bude použit stávající systém koaxiálního odkouření pro každý jeden kotel, který je vyveden svisle od kotle přes půdu až nad střechu, kde je

zakončen vertikální komínovou koncovkou. Spalinové stoupací potrubí i kotle budou napojeny na stávající neutralizační box a odvody kondenzátu.

Větrání kotelný (intenzita výměny vzduchu 0,5/hod) je stávající a zůstane zachováno.

V kotlích bude prováděn ohřev topné vody na základní teplotní spád 70/50 °C. Nucený oběh topné vody v kotlovém okruhu zajistí čtyři kotlová oběhová čerpadla Wilo umístěná ve výstupním potrubí topné vody z každého kotle. Tyto čerpadla jsou stávající.

Nově budou všechny čtyři kotle zapojeny do společného topného systému, čímž se zajistí rovnoměrné opotřebení kotlů a dále bude možné vytápět všechny prostory i při eventuální poruše např. jednoho ze zdrojů tepla. Výstupní a vratné potrubí od kotlů bude zapojeno systémem Tichelmann. Topná voda od kotlů bude dovedena k novému hydraulickému vyrovnávací tlaku HVDT III (max. průtok 12 m³/hod), který bude propojen s novým trubkovým rozdělovačem a s trubkovým sběračem. Pomocí hydraulického vyrovnávače tlaku bude anulován dynamický tlak oběhových čerpadel, který by ovlivnil funkci regulace otopných větví.

Rozdělovač a sběrač bude osazen šesti větvemi.

Tři stávající větve vytápění radnice:

- Větev: S.V.1-DN65i - bude sloužit pro napojení vytápění prostor radnice
- Větev: S.V.2-DN65i - bude sloužit pro napojení vytápění prostor radnice
- Větev: S.V.3-DN20i - bude sloužit pro napojení vytápění info. centra radnice

Tři nové větve vytápění řešených prostor KSP Kroměříž:

- Větev: N.V.1 - bude sloužit pro vytápění divadelního sálu se zázemím (vstup v 1.NP, přísálí, šatny a hygienické zázemí návštěvníků, občerstvení, příprava jeviště...)
- Větev: N.V.2 - bude sloužit pro vytápění zkušebny a kanceláře ve 3.NP nad občerstvením
- Větev: N.V.3 - bude sloužit pro vytápění šaten herců s hygienickým zázemím ve 3.NP v JZ části objektu

Regulace výkonu ve všech větvích bude řízena trojcestnou směšovací armaturou s el. pohonem, který je dodávkou profese MAR. Regulace bude ekvitermní dle příslušného venkovního čidla.

Potrubí všech větví bude osazeno oběhovými čerpadly (jednak budou využity stávající demontovaná čerpadla Wilo - 3ks a dále 3ks nových čerpadel). Dále budou potrubí osazeny filtry pro zachycení mechanických nečistot, zpětnými armaturami a uzavíracími armaturami.

Teplovodní systém bude zabezpečen pomocí pojistných ventilů, které jsou osazeny na výstupu z každého kotle. Otevírací přetlak pojistných ventilů bude nastaven na 3 bary.

Prostor kotelný bude vybaven indikátory úniku plynu, které zajistí uzavření přívodu plynů do kotelný v případě úniku zemního plynu. Plynové potrubí je opatřeno stávajícím havarijním ventilem pro plyná paliva (umístěn v chodbě před kotelnou na plynovodním potrubí, před vstupem k plynoměru).

Provoz kotelný bude plně automatický, který nevyžaduje stálou obsluhu, pouze pravidelnou kontrolu stavu zařízení. Pro automatický provoz kotelný bude tato vybavena zařízením regulace.

Osazením nového rozvaděče kotelný (viz díl D.1.4.6 MaR).

Do kotelný je veden stávající přívod studené pitné vody pro doplňování systému UT. Tento rozvod je nutné přeložit z důvodu kolize s umístěním nového rozvaděče MaR. Nová trasa přeloženého rozvodu vody bude vedena vertikálně po stěně pod strop a zavěšená mimo ochranné pásmo rozvaděče. Stávající rozvod, který nebude využíván se demontuje. Na přívodu vody pro kotle bude osazen kulový uzávěr KK 1" se zpětnou klapkou popř. změkčení dle požadavků UT. Volně vedené rozvody studené vody pitné - PPr PN 20. Potrubí bude tepelně izolováno trubicemi tl. dle platných norem. Po prohlídce vnitřního vodovodu, po montáži příslušenství, přístrojů a zařízení se provede tlaková zkouška vnitřního vodovodu a dezinfekce potrubí podle ČSN 75 5409. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny výše uvedených norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Krov, střecha

Krov

Krov sedlové střechy s nárožními valbami o sklonu 42° je tvořen plnými vazbami stojaté stolice s vazným trámem cca 30 cm nad úrovní podlahy půdy.

V půdním prostoru bude umístěna vzduchotechnická jednotka. Bude uložena na dřevěné trámy, podepřené nízkými nadezděnými pilířky nad obvodovými stěnami na vnitřní straně u dřevěných pozednic tak, aby nosníky byly výškově alespoň 50 mm nad stávajícími vaznými trámy krovu.

Vzduchotechnická jednotka bude oddělena od ostatního prostoru krovu SDK příčkami a SDK podhledem z desek s požární odolností REI30. Příčky budou uchyceny na plné vazby krovu a podhled podvěšen na stávajících pozednicích a pomocných kleštinách.

Vzduchotechnické potrubí pro přívod a odtah bude nad rovinou střechy opatřeno obkladem z lehkých silikátových desek, imitující tvar komína, s povrchovou úpravou štukové omítky, protidešťovou žaluzií a stříškou.

Konstrukce střešního pláště

Střecha je kryta stávající keramickou skládanou krytinou bobrovka – šupinové kladení. Kvalita střešní krytiny bude kontrolována, předpokládá se 5% výměna poškozených tašek.

Izolace

Tepelné izolace

- izolace podlahy pod nevytápěným půdním prostorem – z MW v min. tl. 200 mm

S1 zateplení podlahy nevytápěné půdy, prostor nad sálem a jevištěm 2.16,2.17- 139 m2, nad přísálím a schodištěm 2.02, 203 – 27 m2

- sejmutí půdovek a násypu až na stávající záklop – tl. cca 200 mm
- očištění a ochranný fugicidní nátěr záklopu
- parozábrana
- tepelná izolace MW v tl. 200 mm
- v místech pochůzích lávek MW izolace mezi rošt z EPS křížů - systém Isover Step Cross
- + OSB deska tl. 22 mm

S2 zateplení podlahy nevytápěné půdy, nad ostatními místnostmi 3.NP – 180 m2

- sejmutí půdovek, násypu a krajního prkna záklopu, kontrola zhlaví stropních trámů
- foukaná tepelná izolace mezi stropní trámy výšky 220 – 240 mm
- osazení krajního prkna záklopu, doplnění půdovek

Hydroizolace

- izolační stěrka s přísadou MUREXIN – Beetonol, podlahy a stěny pod keramickými obklady

Povrchové úpravy

Omítky vnitřní

Oprava veškerých omítek stěn i stropů v rozsahu plochy do 50%. Nový jemný vnitřní štuk s dvojnásobným vápenným pačokováním.

U vstupní haly v 1.NP budou a u schodiště do výšky zděného zábradlí budou stěny opatřeny benátským štukem - stěrková hmota na bázi hašeného vápna, přechody matných a lesklých ploch, prodyšnost, omyvatelnost. Přesný odstín bude určen na stavbě po předložení min. 3 vzorků a schválení projektantem a zástupci stavebníka.

Omítky venkovní

Do vnějších omítek se zasahuje pouze v jednom místě, a to u nového vstupního otvoru z ulice Prusinovského.

Stávající předsazený sokl na levé straně od vjezdu bude v délce 6,6 m odstraněn. Po vybourání otvoru, osazení vstupních dveří a zapravení nadpraží a ostění bude omítnut venkovní štukovou omítkou a opatřen fasádním silikátovým nátěrem, odstín béžová – stejný jako na uliční fasádě.

Pro odsouhlasení odstínů projektantem, zástupci památkové péče a zástupci investora budou připraveny reálné vzorky povrchových úprav.

Obklady

V koupelnách a na WC, budou provedeny keramické obklady stěn. Obklady i dlažby budou lepeny flexibilním lepidlem.

Obklady a sokly budou lemovány ukončujícím kovovým profilem. Podrobně viz projekt interieru.

Nátěry a malby stěn

Stávající malby budou oškrabány, podklad opatřen hloubkovou jednonásobnou penetrací.

Dvojnásobný nátěr bílé malby, za such dobře otěruvzdorný. V místnostech točitého a hospodářského schodiště omyvatelný nátěr do výšky 0,9m.

Tmavý lesklý nátěr viditelných trámů a záklopu stávajících dřevěných trámových stropů bude odstraněn. Stropy budou ošetřeny základním olejovým nátěrem a jednonásobným napouštěcím olejovým nátěrem – odstín střední dub.

Překládaný dřevěný záklop stávajícího trámového stropu s viditelnými trámy nad místností občerstvení a nad barem ve 2.NP (místnost 2.18, 2.19, 2.21, 2.22, 2.23) bude opatřen nátěrem, který zajistí protipožární odolnost na REI45.

Klempířské výrobky:

Klempířské výrobky na střeše, prostupy větracích hlavic, lemování komínů z TiZi plechu tl. 0,6mm.

Zámečnické výrobky

Zábradlí na schodišti z tenkostěnných ocelových profilů a tyčí, s dřevěným madlem. Povrchová úprava – nátěr polyuretanový kovového vzhledu, případně černý matný. Větrací mřížky VZT se zpětnou klapkou, materiál broušená nerez.

Stříška nad vstupními dveřmi z bezpečnostního skla Conex, ve spádu 0,5% od objektu. Nosná konstrukce z tenkostěnných uzavřených ocel. profilů. Povrchová úprava - nátěr polyuretanový kovového vzhledu.

Pro odsouhlasení konstrukčních detailů a odstínů projektantem, zástupci památkové péče a zástupci investora bude dodavatelem zpracována dílenská dokumentace a budou připraveny reálné vzorky .

Výplně otvorů

Venkovní výplně

Vstupní dveře dřevěné, s tepelně izolačním zasklením a izolačním prahem. Dřevěný Euro profil, třívrstvá lamela dub, vnitřní povrchová úprava polyuretanový lak, odstín bělený dub. Zasklení tepelně izolační dvojsklo + bezpečnostní sklo, ve výšce 0,8, 1, 1,4 a 1.6 m matové značky, viditelné proti pozadí.

Vnitřní výplně

Vnitřní dveře dřevěné plné kazetové. Obvodová lepená lamela, výplňová dubová kazeta, obložková zárubeň, povrchová úprava polyuretanový lak, odstín bělený dub. Obdelníkový štítek, klika, závěsy – stříbrný kov, mat.

Vnitřní dveře u šaten v JZ křídle ve 3.NP dřevěné plné hladké do rámové zárubně.

Vnitřní parapety oken v místech, kde budou odstraněny dřevěné obklady stěn nové celodřevěné. Parapet bude vyroben jako sendvičová konstrukce, masivní přední hrana z dubu (bez přesahujícího nosu), parapetní deska z laťovky, z obou stran dubová dýha, odstín dub jako podlaha.

Pro odsouhlasení odstínů, kování, klik apod. projektantem, zástupci památkové péče a zástupci investora budou připraveny reálné vzorky . Podrobně viz výpis výplní otvorů.

Speciální výrobky

Přechody mezi rozdílnými povrchy podlah jsou řešeny podlahovými nerezovými lištami. Rohy zdiva a ostění otvorů v nosných zdech budou opatřeny do výšky 2m podomítkovou lištou pro ochranu rohu.

Hasící přístroje a zařízení autonomní detekce a signalizace budou v objektu rozmístěny podle projektu EPS, který je součástí dokumentace. Požární roleta pro uzavření šatny z tvarovaných ocelových lamel, do navíjecího boxu. Mechanické spouštění a samočinné uzavření z pultu EPS.

Ostatní speciální výrobky (nař. čistící zóny u vstupu, výkladce, vybavení kuchyňských koutů, zrcadla atd) popsány ve výpise, výkres č. 14.

Oplocení, venkovní úpravy

Objekt je stávající. Do venkovních úprav ve dvoře se nezasahuje.

Vstupní podesta a přístupový chodník z ulice Prusinovského budou opatřeny protiskluzným povrchem betonové stěrky. Před započítáním venkovních úprav budou vytyčeny veškeré sítě, vedoucí v chodníku před objektem.

P1 betonová stěrka (podesta a přístupový chodník, místnost 1.01)

- betonová stěrka, protiskluzný povrch , tl. 50 mm
- podkladní beton, tl. 140 mm
- šterkodrť frakce 4/8mm v tl. 70mm
- podkladní vrstva šterkodrť frakce 8/16mm v tl. 150mm
- hutněná rostlá zemina

Poznámky

V rámci výroby jde o konstrukce vytvářené klasickými stavebními metodami, avšak vyžadujícími dostatečnou odbornost, preciznost provádění a zkušenost zhotovitele, který dokáže reagovat na nepředvídané skutečnosti v průběhu provádění a dodržovat dané technologické postupy. Zhotovitel si musí být vědom rizika při provádění prací na veřejných místech a tomuto přizpůsobit systém výroby a ochrání staveniště.

Stavební dílo bude provedeno pomocí zděných konstrukčních prvků, betonových a ocelových konstrukcí.

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných norem a bezpečnostních předpisů. Rozměry veškerých výrobků osazovaných do stavby musí být předem zaměřeny dle skutečného stavu na stavbě.

Veškeré stavební hmoty a materiály budou používány podle technologických norem a prováděcích předpisů a podkladů dodavatelů jednotlivých materiálů.

Veškeré změny materiálů, hmot a technologií budou konzultovány a odsouhlaseny projektantem a investorem.

v Brně dne 25.9.2017

vypracovala: ing. arch. Růžena Klementová